



## Ehemaliges Bauernhaus mit Scheune und Stall im Mandelbachtal

### Objektbeschreibung

Dieses besondere Anwesen blickt auf eine lange Geschichte zurück und wurde über die Jahre mit viel Engagement gepflegt und weiterentwickelt. Ursprünglich als Bauernhaus mit Scheune und Stall genutzt, später als Gästehaus geführt, präsentiert sich die Immobilie heute als vielseitig nutzbares Wohnhaus mit außergewöhnlichem Charakter.

Die vorhandene Raumstruktur unterscheidet sich bewusst vom klassischen Einfamilienhaus: Mehrere Zimmer, teils mit eigenen Bädern, sowie eine durchdachte Aufteilung ermöglichen flexible Nutzungskonzepte. Ob als großzügiges Zuhause für eine Familie mit Platzbedarf, für Mehrgenerationenwohnen oder für die Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier sind viele Optionen denkbar.

In den vergangenen Jahren wurden zahlreiche Modernisierungen durchgeführt, sodass sich das Haus heute in einem gepflegten und bezugsfertigen Zustand befindet. Dabei wurde der ursprüngliche Charme des Gebäudes erhalten und mit zeitgemäßen Elementen ergänzt.

Besonders hervorzuheben ist die angenehme Wohnatmosphäre: helle Räume, individuelle Grundrisse und ein spürbares Maß an Ruhe und Privatsphäre machen dieses Haus zu einem Ort mit besonderer Ausstrahlung.

Objekt:	2555
Adresse:	66399 Ormesheim
Baujahr:	1900
Zimmer:	10
Wohnfläche:	ca. 300,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 442 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Etagenanzahl:	3
Letzte Modernisierung:	2014
Zustand:	Vollständig renoviert
Alt-/Neubau:	Altbau
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett, Stein, Fliesen, Dielen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Fenster, Dusche, Badewanne
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

**\*\*Fazit:\*\***

Ein Haus mit Geschichte und Charakter – ideal für Käufer, die Individualität schätzen und die vielseitigen Möglichkeiten dieser Immobilie zu nutzen wissen.

Garagenanzahl:	1
Terrasse vorhanden:	Ja
Wintergarten vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Energieausweis:	Nicht benötigt
Kaufpreis:	490.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.