



*** Ihre Freunde werden Sie beneiden *** Kernsanierte DG-Wohnung in SB - Am Staden

Objektbeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Vierfamilienhauses. Das Haus ist eine stilvoll erhaltene und kernsanierte Villa, Baujahr 1909. Die typischen Stilelemente der damaligen Zeit sind sehr schön erhalten und erzeugen bei jedem Bewohner, insbesondere durch die Raumhöhe, ein ganz besonderes Wohnerlebnis.

Die Aufteilung sieht wie folgt aus: Hauseingang, über das Treppenhaus gelangen sie auf ihre Wohnebene, DG. Wohnungseingang, Diele, Tageslichtbad mit Dusche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Abstellraum, Wohnküche mit Küchenzeile und Loggia. Die Ausrichtung der Loggia ist zu den Gärten der Nachbarhäuser. Ein herrlicher Blick ins Grüne lässt Sie vergessen, dass Sie mitten in der Stadt wohnen.

Die Wohnung hat einen Abstellraum, keinen Kellerraum. Die Betriebskosten, die an den Vermieter zu zahlen sind belaufen sich auf 130,-- € plus Kaltmiete von 700,-- € ergibt eine Warmmiete von 830,-- € mtl. In den Betriebskosten sind die Kosten für Strom und Heizung nicht enthalten. Diese rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

Auf Wunsch des Vermieters und der übrigen Mietergemeinschaft kann die Wohnung nur an Mieter vermietet werden, die zu der bestehenden Gemeinschaft passen. Anfragen von Mietinteressenten, deren Miete das Jobcenter leistet oder auch

Objekt:	2540
Adresse:	66121 Saarbrücken
Baujahr:	1909
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 70,00 m²
Heizungsart:	Fernwärme
Etagenanzahl:	3
Etage:	2
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Alt-/Neubau:	Altbau
WG geeignet:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Möbliert:	Nein
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Fliesen, Dielen

Wohngemeinschaften, werden von Seiten des Vermieters abgelehnt.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und sind nach bestem Wissen uns zur Verfügung gestellt worden. Ullmann Immobilien hat die Angaben nicht überprüft und übernimmt keine Haftung.

Ausstattung Bad:	Fenster, Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Nein
Keller:	Nein
Stellplatzanzahl:	0
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Barrierefrei:	Nein
Behindertengerecht:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaution:	1400
Warmmiete:	830,00 €
Kaltmiete:	700,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein
Mietpreis:	700,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter