



Schmuckstück am Eschberg

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente. Neben einer kleinen, aber gut geschnittenen Küche bietet die Wohnung ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und ruhig gelegen. Ein Badezimmer mit Wanne, eine praktische Abstellkammer sowie eine Diele runden das Angebot ab – ideal für Singles oder Paare!

Objekt:	2544
Adresse:	66121 Saarbrücken
Baujahr:	1983
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 58,00 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Fernwärme
Etagenzahl:	3
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2014
Zustand:	Modernisiert
Anzahl Badezimmer:	1
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Garage

Stellplatzanzahl:	1
Garagenanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	127 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	259,00 €
Heizkosten pro Monat:	39,00 €
Kaufpreis:	159.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.