



Helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Fernblick, SB-Hohe Wacht

Objektbeschreibung

Das Objekt ist eine 2 Zimmer Mietwohnung. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines 3-geschossigen Hauses. Ein Kellerraum gehört noch zur Wohnung, er befindet sich im Kellergeschoss des Hauses. Die Aufteilung sieht wie folgt aus: Eingang, Diele, Bad mit Badewanne und Anschluss für die Waschmaschine, großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer. Die Wohnung ist sehr schön hell und ist zum Süd-Westen hin ausgerichtet. Im Wohn-Essbereich können Sie den abendlichen Untergang der Sonne genießen. Durch die exponierte Lage des Hauses haben Sie einen wunderschönen, unverbaubaren Blick nach Frankreich.

Objekt:	2530
Adresse:	66119 Saarbrücken
Baujahr:	1961
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 30,00 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etage:	2
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Möbliert:	Nein
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne
Keller:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1

Behindertengerecht:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	197,3 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Nein
Kaution:	€ 740
Warmmiete:	570,00 €
Kaltmiete:	370,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja
Mietpreis:	370,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter